



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ВЕРЕСАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
48 -я сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

«08» февраля 2018 год

с. Вересаево

№ 416

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» Законом Республики Крым от 02.06.2015 №108-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым», Уставом муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Вересаевский

сельский совет Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» (Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, на странице Сакского района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе - Муниципальные образования Сакского района, подраздел – Вересаевское сельское поселение, на информационном стенде Вересаевского сельского совета, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Вересаево, пер. Строительный, 3, а также на официальном сайте муниципального образования

Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым – www.veresaevskoe.ru. в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования («Интернет»).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии, природным ресурсам, имущественным и земельным отношениям, транспорту, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**Председатель Вересаевского сельского совета –
глава администрации
Вересаевского сельского поселения**

Е.Ю.Юрченко

ПОРЯДОК И СРОКИ
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального образования
Вересаевское сельское поселение
Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) **организатор отбора дворовых территорий МКД** – администрация Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) **формирование современной городской среды** – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) **заявка** – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) **участник отбора** – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) **акт обследования дворовой территории многоквартирного дома** –

документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) необходимо проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

I. О лице, уполномоченном на подачу заявки;

II. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

а) Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (без софинансирования собственниками помещений МКД):

- ремонт дворовых проездов и тротуаров;
- ремонт и устройство бордюров;
- обеспечение освещения дворовых территорий (установка светильников наружного освещения на существующие опоры или с установкой световых опор);
- устройство контейнерных площадок (основание, ограждения и т.п.);
- установка скамеек у подъездов и на дворовой территории;
- установка урн для мусора у подъездов;
- установка аншлагов с номерами домов и названием улицы;
- восстановление и устройство площадок и навесов входных групп;
- устройство пандусов для входа в подъезд;
- ограждение газонов, цветников;
- кронирование аварийных деревьев и удаление сухостойных или аварийных деревьев.

б) Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (с софинансированием собственниками помещений МКД в размере 50%, при этом 50% от сметной стоимости затрат финансируются из бюджета Вересаевского сельского поселения):

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- площадок для выгула собак;
- автомобильных парковок;

- озеленение территорий;
- иные виды работ по решению собственников помещений многоквартирных домов.

III. Об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

IV. Об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (но не менее 50% плюс один голос) и оформляется протоколом согласно формы, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации МО Вересаевское сельское поселение.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок составляет **не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения** Организатором отбора о проведении отбора.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;
- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов

планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества;

- о принятии решения последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме, в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра;

4) копия кадастрового паспорта (при наличии).

7. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Для обобщения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» решением Вересаевского сельского совета создается общественная комиссия по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители администрации Вересаевского сельского поселения, депутаты Вересаевского сельского совета, члены общественного совета Вересаевского сельского поселения, иные представители общественности.

10. Комиссия в своей работе руководствуется Положением об общественной комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022» и Критериями включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 год» (приложение 4), утвержденными постановлениями Администрации Вересаевского сельского

поселения Сакского района Республики Крым критериями.

11. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирного дома уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к Порядку включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

Куда: администрация Вересаевского сельского поселения: 296524, Республика Крым, Сакский район, с. Вересаево, пер. Строительный, 3

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 296524, Республика Крым, Сакский район, с.Вересаево, ул. Гвардейская, д.6, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» и выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории **(НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ)**:

- *минимальный перечень работ (без софинансирования собственников помещений МКД):* ремонт дворовых проездов и тротуаров, ремонт и обустройство бордюров, обеспечение освещения дворовых территорий, устройство контейнерных площадок, установка скамеек, урн для мусора, установка аншлагов с номерами домов и названием улицы, восстановление и устройство площадок и навесов входных групп, устройство пандусов, ограждение газонов, цветников, кронирование деревьев и удаление сухостоя;

- *дополнительный перечень работ (с софинансированием собственников помещений МКД в размере 50%, при этом 50% от сметной стоимости затрат финансируются из бюджета Вересаевского сельского поселения):* оборудование детских и (или) спортивных площадок, площадок для выгула собак, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по решению жителей многоквартирного дома.

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа управления многоквартирным домом на ____ листах;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, об участии в отборе дворовых территорий

многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий на ____ листах;

- акт обследования дворовой территории многоквартирного дома на ____ листах;

- справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год), в случае непосредственного управления МКД – справка из расчетно-кассового центра (**НУЖНОЕ ПОДЧЕРКНУТЬ**) на ____ листах;

- копия кадастрового паспорта на ____ листах (при наличии).

Председатель совета МКД /
председатель ТСЖ (ЖСК) /
уполномоченный представитель
собственников помещений в МКД

(Ф.И.О. председателя / представителя / наименование юридического лица)

(адрес председателя / представителя)

Паспортные данные (для физического лица) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

(контактный телефон председателя / представителя)

(подпись председателя / представителя)

(дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись)

(расшифровка)

(дата)

Приложение № 2

к Порядку включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

АКТ

обследования дворовой территории многоквартирного дома

«__» _____ 201__ года

с.Вересаево

Участник отбора (Ф.И.О., наименование): _____

провели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Вересаево, ул. _____ (год ввода дома в эксплуатацию _____ года),

Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы) и дефекты:

Элементы дворовой территории		Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Примечание
1	Подъездные пути, внутриквартальные дороги				
2	Игровые элементы и оборудование				
3	Малые архитектурные формы				
4	Парковочные места				
5	Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон				
6	Тротуары, дорожки				

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива): _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД): _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

Представители собственников жилья:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(№ помещения, принадлежащего собственнику)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(№ помещения, принадлежащего собственнику)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(№ помещения, принадлежащего собственнику)

Приложение № 3

к Порядку включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: _____

об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий

_____ «__» _____ 201__ г.
(населенный пункт)

Дата проведения общего собрания: «__» _____ 201__ г.

Время проведения _____

Место проведения _____

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе _____

(для юр.лиц - полное наименование, ОГРН; для физ. лиц - полное Ф.И.О (при наличии), № помещения находящегося в собственности, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение)

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет _____, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №__ по ул. _____ в _____,» Приложение №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители обладающие _____ голосов, которые составляют _____% голосов («Список собственников помещений в МКД №__ по ул. _____ в _____, присутствовавших на общем собрании» Приложение № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.;

г) приглашенные: _____

полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О (при наличии) физ.лица, Ф.И.О. представителя, цель участия в общем собрании

наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, подпись

д) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания:

слушали: _____
(Ф.И.О)

предложено: избрать _____

(Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 2 вопросу о выборе секретаря общего собрания:

слушали: _____
(Ф.И.О)

предложено: избрать _____
(Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

По 3 вопросу о выборе членов счетной комиссии общего собрания:

слушали: _____
(Ф.И.О)

предложено: избрать _____
(Ф.И.О полностью)

(Ф.И.О полностью)

(Ф.И.О полностью)

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался».

По 4 вопросу о принятии решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

- Предложили: Принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: _____

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

слушали: _____
(Ф.И.О.)

предложено: принять решение об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) избрать лицом, уполномоченным на подачу заявки _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

б) утвердить схему благоустройства дворовой территории согласно приложению № 3 к настоящему протоколу и виды планируемых работ: _____

в) избрать уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект

дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию: _____

(Ф.И.О. собственника / наименование юридического лица, номер помещения в собственности)

г) принять решение об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался».

По 5 вопросу о выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

предложено: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался».

По 6 вопросу о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания

предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания: _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался».

По 7 вопросу о выборе места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

предложено: утвердить место (адрес) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования собрания _____

решили: _____ «за» _____ «против» _____ «воздержался»

Приложения:

Приложение №1.

«Реестр собственников помещений в МКД № _____

по ул. _____ в _____»;

Приложение №2

«Список собственников помещений в МКД № _____

по ул. _____ в _____,

присутствовавших на общем собрании»;

Приложение № 3

Схема благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;

Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«__»____201__г.
(Ф.И.О.) (подпись)

к протоколу
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

от " " 201 года

[illegible]

* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (пп.а п.19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр (вступили в силу 29.04.2016)).

[illegible]

Приложение № 2

к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: _____
об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов
на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых
территорий от "___" _____ 201__ года

**Список собственников помещений в МКД № _____
по адресу: _____,
присутствовавших на общем собрании (с результатами голосования)**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:
 - а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;
 - б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
 - в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;
 - г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при

необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:

об участии в отборе дворовых территорий
многоквартирных домов на проведение работ по
ремонту и благоустройству дворовых территорий
от "___" _____ 201__ года

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений
дома № _____ по ул. _____ с.Вересаево**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание:

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование), дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения

очное собрание собственников помещений

«___» _____ 20__ г. в _____ часов

3) Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об участии в отборе дворовой территории многоквартирного дома для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», в том числе:

а) о лице, уполномоченном на подачу заявки;

б) об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

в) об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для подачи заявки Организатору отбора, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и

передаче документов в управляющую организацию;

г) об обязательном последующем содержании (после подписания актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию) за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы (при необходимости ее увеличения) за содержание жилого помещения.

5. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места (адреса) хранения протокола собрания.

7. Выбор места (адреса) для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

4) Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: _____.

**С уважением, собственник (и)
помещения (й) –
член (ы) инициативной группы:**

_____(_____)_____
_____(_____)_____

Приложение № 4

к Порядку включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2017 год»

Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия для осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке создается для осуществления следующих целей (далее – Комиссия) осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования Вересаевское сельское поселение по критериям:

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
- количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях);
- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме;
- степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома: состояние дворовых проездов и тротуаров; наличие и состояние бордюров; наличие освещения дворовой территории; наличие и состояние детской игровой площадки.

Приложение № 5

к Критериям включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

**Балльная оценка
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов
муниципального образования Вересаевское сельское поселение
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды
муниципального образования Вересаевское сельское поселение
Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Количество проживающих в многоквартирном доме (количество прописанных в жилых помещениях):	
	а) более 1500 человек	8
	б) от 1000 до 1499 человек	6
	в) от 500 до 999 человек	3
	г) до 499 человек	1
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме	
	а) 0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	б) от 1 до 5 %	3
	в) от 6 до 10 %	1
	г) свыше 10 %	0
4.	Степень благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:	
	а) состояние дворовых проездов и тротуаров:	
	- требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров, необходим ремонт и обустройство бордюров, отсутствует освещение дворовой территории, отсутствует детская игровая площадка (необходим ремонт игровой площадки)	1

	- не требуется ремонт дворовых проездов и тротуаров	0
	б) наличие и состояние бордюров:	
	- требуется ремонт (обустройство) бордюров,	1
	- не требуется ремонт (обустройство) бордюров,	0
	в) наличие освещения дворовой территории:	
	- отсутствует освещение дворовой территории	1
	- освещение дворовой территории имеется	0
	г) наличие и состояние детской игровой площадки	
	- детская игровая площадка отсутствует (необходим ремонт игровой площадки)	1
	- детская игровая площадка имеется и не требует ремонта	0

Приложение № 6

к Порядку включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы»

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«___» _____ 201_г.

с.Вересаево

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, в лице _____

и представитель собственников помещений многоквартирного дома _____, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.Вересаево, ул._____, д. ___, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «___» _____ 201_ г. № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018-2022 годы», а Собственники принимают объекты благоустройства дворовой территории для дальнейшей эксплуатации согласно Таблицы № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Номер и дата протокола с согласием собственников на прием элементов в общедомовое имущество	Адрес дома, в состав общедомового имущества которого передается данный элемент благоустройства

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

Объекты, указанные в Таблице № 1 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Акт составлен в ____ экземплярах (каждой стороне по одному экземпляру).

Представитель собственников помещений многоквартирного дома (Участник отбора) обязуются передать копию данного акта в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, специализированный кооператив), обслуживающую организацию (при непосредственном управлении МКД) в течение 10 календарных дней с момента его подписания для внесения изменения в состав общедомового имущества и других документов).

Подписи сторон:

Заказчик

М.П.

Участник отбора

М.П. (при наличии)