



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРЕСАЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САКСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПРОЕКТ - П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**« » 201 г.**

**№**

**с. Вересаево**

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации Вересаевского сельского поселения от 18.12.2015 № 98 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Вересаевского сельского поселения, их формирования и реализации», Уставом муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, Администрация Вересаевского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы», (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, на странице Сакского района ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в разделе - Муниципальные образования Сакского района, подраздел – Вересаевское сельское поселение, на информационном стенде администрации Вересаевского сельского поселения, расположенного по адресу:

Республика Крым, Сакский район, с Вересаево, пер Строительный, 3, а также на официальном сайте муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым – [www.veresaevskoe.ru](http://www.veresaevskoe.ru). в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования («Интернет»).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года и применяется к правоотношениям, возникшим при составлении проекта бюджета муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

**Председатель Вересаевского сельского совета-  
глава администрации  
Вересаевского сельского поселения**

**Е.Ю.Юрченко**

**«УТВЕРЖДЕНА»**

**Постановлением администрации  
Вересаевского сельского поселения  
\_\_\_\_\_ 2017 №**

**Муниципальная программа  
«Обеспечение рационального и эффективного использования  
земельных участков, находящихся в собственности  
Вересаевского сельского поселения  
Сакского района Республики Крым  
на 2018 - 2020 годы»**

**Паспорт**  
**Муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного**  
**использования земельных участков, находящихся в собственности**  
**Вересаевского сельского поселения Сакского района**  
**Республики Крым на 2018 - 2020 годы»**

1. Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы»
2. Основание для разработки программы	Постановление администрации Вересаевского сельского поселения от 18.12.2015 № 98 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Вересаевского сельского поселения, их формирования и реализации», Устав муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым.
3. Заказчик программы	Администрация Вересаевского сельского поселения
4. Разработчик программы	Администрация Вересаевского сельского поселения
5. Основные цели программы	Инвентаризация земель: -Землеустроительные работы по межеванию земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности; -Получения кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения.
6. Основные задачи программы	Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков находящихся в муниципальной собственности.
7. Сроки реализации программы	2018-2020 годы
8. Структура программы	Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами. Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, показатели Программы. Раздел III. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение, сроки и источники финансирования. Раздел IV. Нормативное обеспечение Программы. Раздел V. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации Программы.

	<p>Раздел VI. Оценка эффективности реализации Программы. Программа подпрограмм не имеет.</p> <p>Основные направления и мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта);</li> <li>- оформление права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также проведение инвентаризации земель сельского поселения; межевание земельных участков.</li> </ul>
9.Исполнитель	Администрация Вересаевского сельского поселения
10.Источники финансирования программы	<p>10.1. За счет средств бюджета Вересаевского сельского поселения.</p> <p>Общий объём финансирования Программы составляет <b>421270, 00 рублей</b> - за счет средств бюджета поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2018 году – 171000,00 рублей;</li> <li>- в 2019 году – 150000,00 рублей;</li> <li>- в 2020 году – 100270,00 рублей.</li> </ul> <p>10.2.Размер, расходуемых средств на реализацию программы, может уточняться и корректироваться, исходя из возможностей бюджета сельского поселения.</p>
11.Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Пополнение доходной части бюджета Вересаевского сельского поселения.
12.Система организации контроля за исполнением программы	Администрация осуществляет контроль за реализацией программы. Вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

## Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ И ОБОСНОВАНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, что является одним из приоритетов социально - экономического развития Вересаевского сельского поселения.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права

муниципальной собственности на:

- объекты внутри - поселковые дороги и водопроводные сети;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством относятся к муниципальной собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы» достижение результатов послужит оформлению технической документации на все объекты муниципальной недвижимости.

Для реализации муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы» необходимо изготовить техническую документацию (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получить кадастровые выписки, кадастровые паспорта земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета сельского поселения, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

## **Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление государственного кадастрового учета земельных участков;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета;
- создание условий для рационального и эффективного использования земельных ресурсов сельского поселения и вовлечение земельных участков в гражданский оборот;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- создание условий для получения максимальных доходов бюджета.

Основные задачи Программы:

- обеспечение реализации прав граждан и юридических лиц на земельные участки под существующими объектами;
- обеспечение условий для реализации инвестиционного и строительного потенциала сельского поселения;
- приватизация муниципального имущества;
- оптимизация существующей сети муниципальных организаций;

- обеспечение учета муниципальной собственности муниципального образования Вересаевское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- достижение увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения.

Мероприятия Программы являются продолжением мероприятий, ранее реализованных в рамках муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2018 - 2020 годы».

Срок реализации Программы: 2018- 2020 годы.

### **Раздел III СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ, С ПЕРЕЧНЕМ МЕРОПРИЯТИЙ С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ, ИСТОЧНИКАМ И НАПРАВЛЕНИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Мероприятия по реализации Программы:

- оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности;
- осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов по продаже права аренды либо в собственность земельных участков и объектов нежилого иного движимого и недвижимого имущества Вересаевского сельского поселения;
- установление границ земельных участков, в соответствии с требованием земельного законодательства, формируемых для муниципальных нужд сельского поселения, с целью реализации муниципальным образованием Вересаевское сельское поселение вопросов местного значения;
- разграничение государственной собственности на землю и регистрация права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Вересаевское сельское поселение. Проведение кадастровых работ по земельным участкам под объекты недвижимого имущества Вересаевского сельского поселения с целью увеличения доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности к общему количеству земельных участков под объектами муниципальной собственности;
- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории сельского поселения;
- приватизация муниципального имущества, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в рамках прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Вересаевское сельское поселение;
- повышение эффективности использования муниципального имущества при сдаче в аренду муниципальных зданий, помещений, сооружений;
- продажа имущества в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и от 22.07.2008 № 159-ФЗ (приватизация имущества в соответствии с Федеральными законами носит заявительный характер и в рамках Программы не

может быть спрогнозирована с достаточной долей достоверности. Сроки реализации ограничены сроками действия указанных Федеральных законов (от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ - срок 01.01.2012 г. и от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ - срок 01.07.2013 г.);

- упорядочение и уточнение технических характеристик муниципального имущества и его регистрации в органах юстиции (относительно паспортизации объектов недвижимости с целью регистрации в органах юстиции;

- сдача в арендные отношения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.08.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67.

#### **Раздел IV. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### **Раздел V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЕМ**

Руководителем Программы является председатель Вересаевского сельского совета - глава администрации Вересаевского сельского поселения. Руководитель Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Администрация Вересаевского сельского поселения ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы и механизм ее реализации.

Исполнителем Программы является Администрация Вересаевского сельского поселения.

В случае принятия Администрацией Вересаевского сельского поселения решения о корректировке, приостановлении либо прекращении реализации действующий муниципальной программы, Администрация Вересаевского сельского поселения в месячный срок вносит соответствующий проект решения Вересаевского сельского совета.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет председатель Вересаевского сельского совета - глава Администрации Вересаевского сельского поселения.

#### **Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

По итогам реализации муниципальной программы планируется достижение следующих показателей:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и иного имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации (транспорт);



- передача в аренду и продажа объектов муниципальной собственности - поступление в бюджет Вересаевского сельского поселения денежных средств, в виде арендной платы, а также средств от продажи;

- получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации и кадастра, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения - 100%;

- межевание земельных участков - 100%

.

**Система программных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Вересаевского сельского поселения Сакского района Республики Крым на 2018- 2020 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнител ь	Сроки исполнени я	Источники финан- сирования	Объём финансирования, тыс. руб.		
					2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на организацию проведения кадастровых работ и работ по оценке рыночной стоимости земельных участков. Получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также для проведения инвентаризации земель сельского поселения.	Администрация сельского поселения	2018-2020 годы	За счет средств бюджета сельского поселения	171 000,00	150 000,00	100 270,00